

COMUNE DI BRONTE

AREA IV-Sociale e pubblica istruzione

COPIA di DETERMINAZIONE

NUMERO 250 DEL 29-10-2019

Oggetto: Approvazione graduatoria provvisoria in relazione al bando di concorso approvato con Determina n. 78 del 15.04.2019 per l'assegnazione in locazione semplice di n.40 alloggi da realizzare nel Comune di Bronte, finanziati con il programma sperimentale approvato con Decreto dell'11/07/2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 58.

IL CAPO DELLA AREA IV-Sociale e pubblica istruzione

PREMESSO

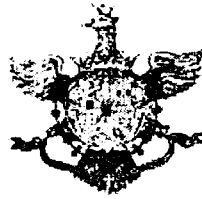
Che il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti con decreto del 26/03/2008 ha messo a disposizione della Regione Siciliana per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" la somma di € 20.646.897,00;

Che la Regione Siciliana con deliberazione di Giunta Regionale n°220 del 27/06/2009 ha messo a disposizione ai sensi dell'art.4 del decreto 26/03/2008 la quota di cofinanziamento pari ad €6.194.069,10

Che in data 14 maggio 2013 è stato firmato il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato programma di riqualificazione urbana per n°60 alloggi;

Che in data 1 ottobre 2013 è stato firmato un nuovo accordo di programmazione con il quale si stabiliva che n°20 alloggi sarebbero destinati all'edilizia residenziale pubblica in locazione semplice e n°40 a canone sostenibile;

VISTA il verbale della riunione delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n°431/98 sottoscritto in data 24/09/2013 con il quale i stabiliscono gli importi dei canoni sostenibili per gli alloggi mq78 €259,74 e per gli alloggi di mq 53 €176,49;



COMUNE DI BRONTE

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Bronte in data 01/10/2013 prot. n°10792, lo IACP di Catania e lo IACP di Acireale con il quale si disciplinano gli obblighi delle parti e all'art.4 si disciplina il pagamento del canone indicando così come di seguito dettagliato:

per gli alloggi mq78 canoni sostenibili stabiliti pari ad € 259,74;

per gli alloggi di mq 53 canoni sostenibili stabiliti pari ad € 176,49;

Rilevato che dai canoni sopra stabiliti dovranno essere detratti € 52,00 per ogni alloggio da destinare a favore dello IACP.

VISTA la determina dello IACP n°248 del 30/09/2013 con la quale si stabilisce che la somma complessiva di € 1.125.000,00 quale residuo erogazioni finanziamenti concessi a questo IACP di Catania dei programmi costruttivi n° 173/CT e 158/CT in Bronte integrato dallo stanziamento nel capitolo "370", è destinata per l'impegno assunto per le finalità derivante dall'Accordo di Programma, sottoscritto in data 14.05.2009, tra il Comune di Bronte e lo I.A.C.P. di Catania.

CONSIDERATO che la gestione degli alloggi sul territorio di Bronte ai sensi del D.P.R.134 del 2000 rientra tra le competenze dello IACP di Acireale e che con protocollo d'intesa sottoscritto in data 30/09/2013 è stato stabilito che per 10 anni i canoni di locazione dovranno essere incassati dallo IACP di Catania. Alla scadenza del predetto termine lo IACP di Acireale subentrerà nella gestione degli alloggi e nei contratti di locazione;

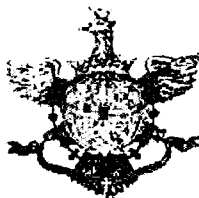
VISTA la circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 12/05/2005, relativa agli adempimenti da porre in essere per tutti gli interventi di edilizia residenziale convenzionata-agevolata;

VISTI i decreti del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti N. 543 del 16/03/2011, con il quale vengono fissati i limiti di reddito dei destinatari dei benefici della legge N. 457/1978, e N. 840 del 20/04/2011, con il quale vengono fissati i limiti di reddito per concorrere all'assegnazione di alloggi di E.R.P.;

VISTO il D.P.R. N. 1035 del 30.12.1972 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che con Determina n. 78 del 15.04.2019 è stato approvato il Bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi popolari sopra menzionati alloggi popolari ;

Preso atto che con nota del 05.09.2019 prot. 18864 questo Comune ha trasmesso all'I.A.C.P. di Catania le istanze che sono pervenute entro i termini stabili dal predetto bando ;



COMUNE DI BRONTE

Vista la nota del 25.10.2019 prot. 23044 con la quale l'I.A.C.P. di Catania ha trasmesso la graduatoria provvisoria aggiornata in relazione al bando per l'assegnazione in locazione semplice di n.40 alloggi da realizzare nel Comune di Bronte, finanziati con il programma sperimentale approvato con Decreto dell'11/07/2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 58 del 19/12/2008

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 20.05.2019 con il quale sono state attribuite le posizioni organizzative

DETERMINA

- 1)Di approvare l'allegata graduatoria provvisoria, predisposta con il supporto tecnico e amministrativo dell'I.A.C.P. di Catania, in relazione al bando di concorso approvato con Determina n. 78 del 15.04.2019 per l'assegnazione in locazione semplice di n.40 alloggi da realizzare nel Comune di Bronte, finanziati con il programma sperimentale approvato con Decreto dell'11/07/2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 58 del 19/12/2008 è stato pubblicato un bando di finanziamento per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi popolari a canone sostenibile";
- 2)Disporre che eventuali ricorsi alla predetta graduatoria provvisoria potranno essere presentati entro quindici giorni dalla pubblicazione di essa sul sito istituzionale di questo Comune
- 3)Inviare la presente al Servizio " Segreteria " ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.
- 4)Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.e venga, altresì, pubblicato nella Sezione " Amministrazione trasparente", sottosezione di 1^ livello " Provvedimenti" sottosezione di 2^ livello " Provvedimenti dirigenti", voce " determine" ;
- 5)Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'Ufficio Ced per la sezione " Amministrazione trasparente " ;



COMUNE DI BRONTE

Il Responsabile del procedimento
F.to

Il CAPO IV AREA
F.to MELI BIAGIO ILLUMINATO